

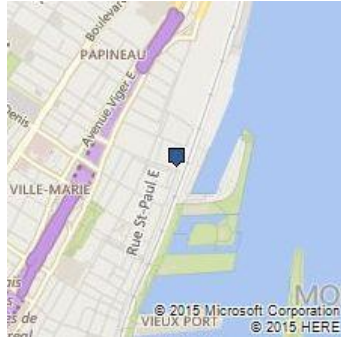


Sylvain Tassé, Courtier immobilier agréé
CLUB ARCHIBELLE INC.
 Agence immobilière
 3182, Gaétane
 Laval (QC) H7P 1P4
<http://www.clubarchibelle.com>

450-622-5259 / 1-866-622-5259
 Télécopieur : 450-622-8146
solutions@archibellecanada.com



No Centris® 21829943 (En vigueur)



3 900 \$/mois

**801 Rue de la Commune E., app. 404
 Ville-Marie (Montréal)**

H2L 0A3

Région Montréal

Quartier Vieux-Montréal

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2007
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage	4e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	9	États financiers	
Nombre total d'unités	71	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise	
Sup. partie priv. au plan	1 495 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2007)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2017-06-15
Cadastre partie privative	3916713	Signature de l'acte de vente	
Cadastre parties communes	3916634, 3679005, 4378782		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipales	Frais de cop.
Terrain	Scolaires	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
4	Cuisine	14,3 X 8,1 p	Céramique		
4	Salon	17,9 X 18,6 p	Bois		
4	Salle à manger	9,10 X 19,6 p	Bois		
4	Chambre à coucher principale	13,7 X 12,3 p	Bois		
4	Chambre à coucher	12,5 X 10,4 p	Bois		

4	Salle de bains	6,5 X 8,3 p	Céramique	
4	Salle de bains	9,7 X 7,11 p	Céramique	Attenante CCP
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits
Garage		3916649 / C-15		Partie privative
Espace de rangement		C-1		Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Intérieure
Fenestration		Stationnement cadastré	Garage - 1
Type de fenestration		Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Rangement (4e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Ouvre-porte électrique (garage)	Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la ville
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Entièrement meublé, voir ANNEXE AG 74716 et AG 74769 pour l'inventaire complet des « mobiliers, appareils électroménagers, équipements et accessoires ». Les coûts des services suivants : électricité, climatisation et chauffage, sont inclus dans le prix de la location.

Exclusions

Les biens et effets personnels du Locataire actuel.

Remarques - Courtier

La prochaine date d'occupation selon le bail en vigueur, est le 15 juin 2017. Un dépôt de garantie d'un mois de loyer, au nom de Club Archibelle Inc. En fidéicommiss, sera exigé au moment de la signature du bail. Voir autres conditions de locations Annexes AG 74738 et AG 74760 qui devront faire partie intégrante du bail.

Addenda

Terme de location de DOUZE (12) mois minimum.

Déclaration du vendeur

Non

Source

CLUB ARCHIBELLE INC., Agence immobilière



Extérieur



Façade



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Balcon



Piscine



Salle d'exercice



Cour



Port de plaisance (marina)