



Sylvain Tassé, Courtier immobilier agréé  
**CLUB ARCHIBELLE INC.**  
 Agence immobilière  
 3182, Gaétane  
 Laval (QC) H7P 1P4  
<http://www.clubarchibelle.com>

450-622-5259 / 1-866-622-5259  
 Télécopieur : 450-622-8146  
[solutions@archibellecanada.com](mailto:solutions@archibellecanada.com)



No Centris® 11149865 (En vigueur)



**1 650 \$/mois X 12 mois**

**50 Rue des Soeurs-Grises, app. 516  
 Ville-Marie (Montréal)  
 H3C 5P1**

**Région** Montréal  
**Quartier** La Cité du Multimédia  
**Près de** De la Commune  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1998
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (1999-09-23)
<b>Étage</b>	5e étage	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	6	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	79	<b>États financiers</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	886,95 pc	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	1976410	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2016-10-01
<b>Cadastre parties communes</b>	1180162, 1976351	<b>Signature de l'acte de vente</b>	
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2016	<b>Municipales</b>		<b>Frais de cop. (0 \$/mois)</b>	0 \$
<b>Terrain</b>	64 500 \$	<b>Scolaires</b>		<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	289 700 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	354 200 \$	<b>Total</b>		<b>Total</b>	0 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

<b>Nbre pièces</b>	4	<b>Nbre chambres</b>	1+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Espace additionnel</b>		<b>Dimensions</b>		<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	
Garage				# 39	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement				# 29	Partie commune à usage restreint

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
-------------------------	--------------	-------------------------------	--

<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée, Extérieure sur le toit
<b>Fenestration</b>	Aluminium	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Porte-fenêtre	<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	Chauffé, Simple largeur
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Terrasse sur le toit	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université, Centre ville, Vieux Montréal, fleuve St-Laurent.
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

### Inclusions

Les appareils électroménagers comprenant: réfrigérateur, plaque chauffante, four encastrer, Hôte de cuisinière, Laveuse/Sécheuse, Stores et appareils d'éclairages fixes là ou installés.

### Exclusions

Lave-vaisselle, biens meubles non-inclus, ainsi que les effets personnels du Locateur et de ses occupants.

### Remarques - Courtier

Quai de la Commune -Cet immeuble transformé, ayant jadis servi d'entrepôt de nourriture sèche, doté d'un caractère distinctif, qui rend perceptible les traces historiques de toute la richesse de son passé industriel. Situé aussi bien à proximité du Centre-Ville, du Quartier International, du Vieux-Montréal et du Vieux-Port et toutes ses activités.

### Addenda

Superbe appartement semi-meublé de style loft situé au 5ième étage (516) au décor moderne, bien aménagé, avec ses plafonds de 9' de hauteur et ses planchers de bois. L'entrée donne immédiatement une vue d'ensemble. La cuisine moderne et fonctionnelle offre des électroménagers en inox dont notamment réfrigérateur, plaque chauffante, hôte, four encastré, lave-vaisselle. La chambre est sur podium surélevé. Les grandes fenêtres offrent une belle luminosité et permettent une vue directement sur le jardin débordant de verdure située dans la cour intérieure. L'unité inclus un stationnement intérieur, ainsi qu'un rangement.

Magnifique terrasse sur le toit offrant une vue panoramique imprenable sur Montréal et le Fleuve St-Laurent. L'espace est aménagé pour permettre de profiter au maximum de l'extérieur, soit avec une piscine CREUSÉE et CHAUFFÉE, des meubles de jardins, ainsi que BBQ.

La signature du bail est conditionnelle à ce que le Locataire soit en accord avec, et s'engage à fournir au Locateur les éléments suivants :

- Acompte du 1er mois de loyer avec toute promesse de location payable au nom de Club Archibelle Inc. En fidéicommiss.
- Bail Minimum DOUZE (12) mois
- Déclaration de Copropriété et règlements de l'immeuble en vigueur, dont le Locataire devra lire, en accusé réception par sa signature et en respecter les conditions.
- L'Immeuble interdit les animaux, et est non-fumeur.
- Renseignements personnels et références, ainsi qu'un rapport de crédits de Equifax à ses frais, avec toute promesse de location (PL), sujet à l'approbation, ainsi qu'à l'entière satisfaction du Locateur.
- 24 heures avant la date d'occupation des lieux, une preuve d'assurance responsabilité au montant minimum de 2M\$.

### Déclaration du vendeur

Non

**Source**

CLUB ARCHIBELLE INC., Agence immobilière



Cuisine



Extérieur



Hall d'entrée



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Vue



Vue



Vue



Piscine



Terrasse



Vue sur l'eau