



Sylvain Tassé, Courtier immobilier agréé
CLUB ARCHIBELLE INC.
 Agence immobilière
 3182, GAETANE
 LAVAL (QC) H7P 1P4
<http://www.clubarchibelle.com>

450-622-5259 / 1-866-622-5259
 Télécopieur : 450-622-8146
solutions@archibellecanada.com



No Centris® 24754236 (En vigueur)



349 000 \$

855 Rue Irène, app. 562
Le Sud-Ouest (Montréal)
H4C 2P2

Région Montréal
Quartier Saint-Henri/Petite Bourgogne
Près de St-Jacques Ouest
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À étages
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Isolé
Étage 5e étage
Nombre total d'étages 6
Nombre total d'unités 72
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 81,00 mc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 4728605
Cadastre parties communes
Zonage Résidentiel

Année de construction 2010
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété au dossier
 Émise Oui (2010)
 Publié reg. foncier du Qc
Cotisation spéciale
Procès-verbal Oui (2012)
États financiers Oui (2012)
Règlements de l'immeuble Oui
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 2014-03-01
Signature de l'acte de vente 2014-02-24

Évaluation (municipale)

Année 2013
Terrain 18 100 \$
Bâtiment 306 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipales
Scolaires
Secteur
Eau

3 213 \$ (2013)
 1 479 \$ (2013)

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (265 \$/mois)
Frais communs

3 180 \$

Electricité
Mazout
Gaz

Total 324 600 \$

Total

4 692 \$

Total

3 180 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
5	Cuisine	10,9 X 7,5 p	Bois		
5	Salle à manger	13,5 X 8,8 p	Bois		
5	Salon	10,5 X 12,3 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8,9 X 5,2 p	Céramique		
5	Chambre à coucher principale	14 X 10,1 p	Bois		
5	Salle de bains	10 X 4,8 p	Céramique		
5	Salle de lavage	10,1 X 7,2 p	Bois	Walk-In	

5	Chambre à coucher	9,5 X 8,6 p	Bois	
Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits
Balcon	5,9 X 5,9 p			
Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)		
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations		
Revêtement	Brique	Piscine	Creusée	
Fenestration		Stationnement cadastré		
Type de fenestration		Stationnement		
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée		
Mode chauffage		Garage		
Sous-sol		Abri d'auto		
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Terrain		
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie		
Foyer-Poêle		Particularités du site		
Armoires cuisine		Eau (accès)		
Équipement/Services	Climatiseur mural, Gicleurs	Vue		
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université, Canal Lachine, Marché Atwater	
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture		
Inclusions				
Poêle, Réfrigérateur, Micro-ondes avec hôte de poêle intégrée, Lava-Vaisselle, Laveuse et sècheuse superposées, Store, rideaux, ainsi que les appareils d'éclairages là où installées, le tout sans garantie légale de qualité.				
Exclusions				
Remarques - Courtier				
LOFTS IMPÉRIAL - PHASE 6 - Complexe offrant une gamme complète de services tels que ascenseur, accès au chalet urbain, piscine, patios, BBQ, salle de divertissement, salle de gym, studio de yoga et terrain multi-sports - Magnifique Condo urbain - Unité de coin - 2 Chambres - 2 salles de bains - Balcon donnant la vue sur la cour intérieure.				
Addenda				
Le plan ci-joint est une oeuvre artistique. Les mesures, dimensions, superficies et annotations et notes n'ont aucune valeur légale. Pour les dimensions veuillez donc vous référer aux dimensions inscrites sur la présente inscription.				
Déclaration du vendeur		Oui DV-13799		
Source				
CLUB ARCHIBELLE INC., Agence immobilière				
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.				



Extérieur



Vue d'ensemble



Cuisine



Salle de bains



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Corridor



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de lavage



Salle de bains



Balcon



Cour



Salle d'exercice



Salle communautaire



Salle communautaire



Piscine



Piscine



Vue